

Số: 69 /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển
kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 9421/TTr-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 111/BC-BKTNS ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9967/UBND-XDND ngày 06 tháng 8 năm 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

Tổng số các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh là 09 dự án/691,45 ha trong đó:

- Các dự án đầu tư công là 07 dự án/11,38 ha.
- Các dự án ngoài ngân sách là 02 dự án/680,07 ha.

(Kèm theo danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh tại điều 2 của Nghị quyết này sau 02 năm liên tục kể từ ngày Nghị quyết được thông qua mà chưa có quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh hoặc hủy bỏ.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3 thông qua ngày 07 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Lâm Đông

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo Nghị quyết số **69**.../NQ-HĐND ngày **07** tháng **8**... năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (cấp xã)	Quy mô dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
A	NHÓM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG					
1	Nâng cấp mở rộng đường Trần Nguyên Hân (nối dài đến đường Lê Duẩn)	UBND phường Bắc Cam Ranh	Phường Bắc Cam Ranh	2,33	0,81	- Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng đường Trần Nguyên Hân (nối dài đến đường Lê Duẩn). - Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026.
2	Trường Mầm non Cam Phúc Bắc – Giai đoạn 1 (giải phóng mặt bằng)	UBND phường Bắc Cam Ranh	Phường Bắc Cam Ranh	1,22	1,22	- Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc phê duyệt dự án Trường Mầm non Cam Phúc Bắc – Giai đoạn 1 (giải phóng mặt bằng). - Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Bắc Cam Ranh về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026,
3	Công viên xã Diên Lạc	UBND xã Diên Lạc	Xã Diên Lạc	0,80	0,80	- Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Diên lạc (Được điều chỉnh tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 17/4/2026) về chủ trương đầu tư dự án Công viên xã Diên Lạc. - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 25/5/2025 của HĐND xã Diên Lạc về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030. - Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 25/5/2025 của HĐND xã Diên Lạc về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026.
4	Nghĩa trang xã Diên Lạc	UBND xã Diên Lạc	Xã Diên Lạc	2,10	2,10	- Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Diên lạc (Được điều chỉnh tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 17/4/2026) về chủ trương đầu tư dự án: Dự án: Nghĩa trang xã Diên Lạc. - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 25/5/2025 của HĐND xã Diên Lạc về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030. - Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 25/5/2025 của HĐND xã Diên Lạc về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026.
5	Mở rộng nghĩa trang Hòn Am	UBND xã Vạn Thắng	Xã Vạn Thắng	1,60	1,60	- Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Vạn Thắng về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn xã Vạn Thắng năm 2026. - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Vạn Thắng về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 (lần 2) và kế hoạch đầu tư công năm 2026 (lần 2) xã Vạn Thắng

6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở và đất công cộng phía Bắc trục đường số 28, khu trung tâm hành chính xã Thuận Nam (giai đoạn I)	Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Thuận Nam	Xã Thuận Nam	3.14	3.14	3.14	- Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND xã Thuận Nam về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở và đất công cộng phía Bắc trục đường số 28, khu trung tâm hành chính xã Thuận Nam (giai đoạn I) (Phụ lục 05). - Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28/12/2025 của HĐND xã Thuận Nam về kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 và Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 31/12/2026 của UBND xã Thuận Nam về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026.
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở phần lô mới thuộc khu trung tâm thôn Quán Thè 1 và các hạng mục khác	Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Thuận Nam	Xã Thuận Nam	1.71	1.71	1.71	- Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND xã Thuận Nam về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở phần lô mới thuộc khu trung tâm thôn Quán Thè 1 và các hạng mục khác. - Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28/12/2025 của HĐND xã Thuận Nam về kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 và Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 31/12/2026 của UBND xã Thuận Nam về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2026.
B	NHÓM DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH			680.07	680.07	680.07	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Ninh Thọ	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp STAVIAN	Xã Bắc Ninh Hoa	327.68	327.68	327.68	Quyết định số 80/QĐ-KKTKCN ngày 14/4/2026 của Ban quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Khu đô thị phức hợp núi Cù Hìn	Kêu gọi đầu tư	Xã Cam Lâm, xã Suối Dầu	352.39	352.39	352.39	Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
9	Tổng A+B			691.45	692.97	691.45	